



SIERRA CASTILLO

Cerro Castillo – Río Ibañez – Patagonia



A 3 horas de Santiago y 100 km de Coyhaique por ruta pavimentada, en uno de los mejores lugares para ver el imponente cordón del Cerro Castillo -el delta del río Ibañez- se encuentra Sierra Castillo. Son 69 hectáreas de Patagonia con 39 terrenos ubicados en una soberbia meseta rodeada en todo su lado norte por el estero Los Morales. Con 35 hectáreas dedicadas a áreas comunes de conservación (un 51% del área total), con zonas de bosque para disfrutar un día de campo, playa para bañarte en el río y senderos de caminata y exploración coronados por miradores para sentarse a contemplar el silencio infinito del paisaje austral.

69 HECTÁREAS

**39 EXCLUSIVOS
TERRENOS PRIVADOS**

**35 HECTÁREAS DE
RESERVA Y ÁREAS
COMUNES**





Quisimos hacer un proyecto del cual sentirnos orgullosos. Un proyecto respetuoso con su entorno, con áreas de reserva natural y zonas comunes, pero permitiendo al mismo tiempo la privacidad individual. Eso se tradujo en predios de dimensiones variadas -desde los 5.000 hasta los 8.000 m², formas orgánicas y perímetros marcados por la geografía accidentada del paisaje patagónico. La distribución de cada sitio fue diseñada maximizando sus vistas, el asoleamiento y la posibilidad de uso, y creamos una normativa de arquitectura y paisajismo para cuidar que la naturaleza sea siempre la protagonista.

**BOSQUES,
ACCESO AL RÍO Y
SENDEROS**

**2 KM DE ESTERO
LOS MORALES**

**NORMATIVA DE
ARQUITECTURA Y
PAISAJISMO**

Bosques de Ñire (*Nothofagus antarctica*) conforman la vegetación dominante en los macizos de roca volcánica del valle del río Ibañez, con ejemplares de Lengua (*Nothofagus pumilio*), especies arbustivas como el Calafate (*Berberis microphylla*) y 2 solitarios álamos (*Populus* spp) plantados por los colonos. La fauna en este ecosistema la conforman el Puma (*Puma concolor*), el Zorro Culpeo (*Lycalopex culpaeus*), el Zorro Chilla (*Lycalopex griseus*), el Chingue (*Conepatus humboldtii*) y aves como el Carpintero Magallánico (*Campephilus magellanicus*).

**INVIERTE SEGURO
EN TIEMPOS DE
CRISIS**

**ÁREA DE ALTA
PLUSVALÍA**

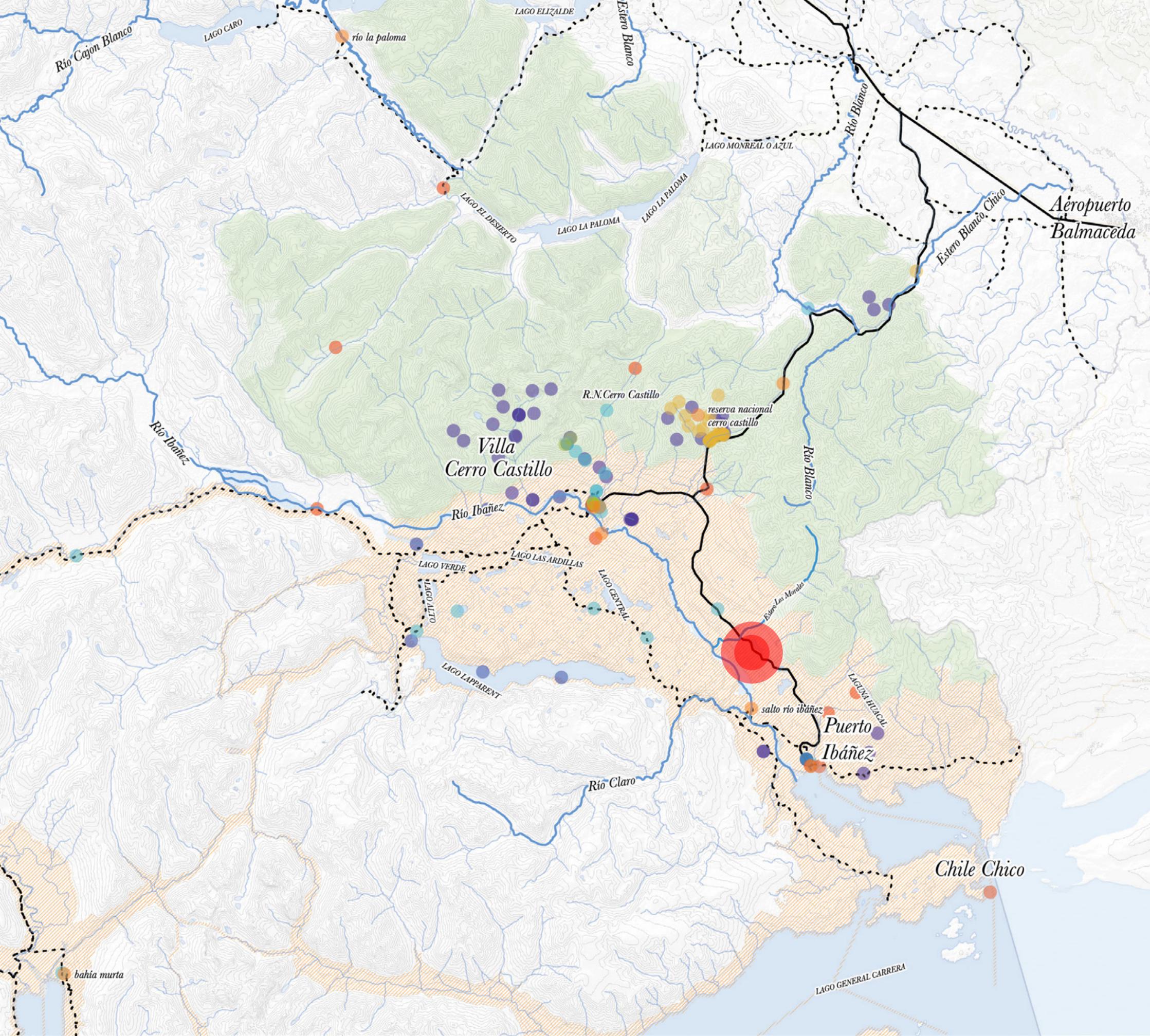
**UN RINCÓN DE LA
PATAGONIA PARA
TÍ, UNA HERENCIA
PARA TUS HIJOS**

No por nada fue aquí, en la patagonia occidental, que, los exploradores europeos buscaron la llamada Trapananda, la ciudad perdida de los césares, en ese entonces habitada por diversos grupos indígenas como chonos, alacalufes y tehuelches. Hoy la región de Aysén, no es ni lejana ni inhóspita, aunque para los aventureros se puede manifestar asombrosa y sublime en cualquier momento. Te invitamos a descubrir esta tierra y sumarte a su conservación, para que las generaciones futuras conozcan la misma Patagonia que nosotros. Te invitamos a conocer Sierra Castillo.

ENTREGA NOVIEMBRE 2021

SIERRACASTILLO@REYNO.CL

+56 9 32374432



- | | | | |
|---------------------|---------------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| Atractivo turístico | ● | Sierra Castillo | ● |
| Escalada | ● | Pavimento | |
| Kayak | ● | Camino de ripio | |
| Mountain Bike | ● | Pesca deportiva | |
| Cabalgatas | ● | Parque Nacional | |
| Trekking | ● | ZOIT | |
| Ski de montaña | ● | Lago o laguna | |

En un radio de 30 km alrededor del proyecto, se ubican cientos de atractivos; sitios perfectos para el deporte aventura, el mountain bike, la escalada en roca, y el ski de montaña. Lagos vírgenes, prístinas lagunas y caudalosos ríos turquesa para practicar el kayak y la pesca deportiva. Cabalgatas para toda la familia, caminatas de exploración por tranquilos senderos, paseos coronados por un asado patagón lento y extenso con la familia y los amigos. Actividades sobran, para quitarte el habla y regalarte recuerdos imborrables.

VER EN LA WEB



Preventa exclusiva
16 unidades

- ▷ Villa Cerro Castillo 22 Km.
- ◁ Aeropuerto Balmaceda 65 Km.
- ▷ Coyhaique 100 Km.
- ◁ Puerto Ibañez 15 Km.
- ◁ Chile Chico 2 hrs. 🚗



Sitio 1 – 10.218 m ²	Sitio 5 – 6.728 m ²	Sitio 9 – 7.445 m ²	Sitio 13 – 7.546 m ²
Sitio 2 – 5.248 m ²	Sitio 6 – 8.257 m ²	Sitio 10 – 9.192 m ²	Sitio 14 – 7.007 m ²
Sitio 3 – 6.700 m ²	Sitio 7 – 7.548 m ²	Sitio 11 – 7.880 m ²	Sitio 15 – 8.941 m ²
Sitio 4 – 7.832 m ²	Sitio 8 – 8.203 m ²	Sitio 12 – 7.552 m ²	Sitio 16 – 7.803 m ²

sierracastillo@reyno.cl | +56 9 32374432

sierracastillo@reyno.cl | +56 9 32374432



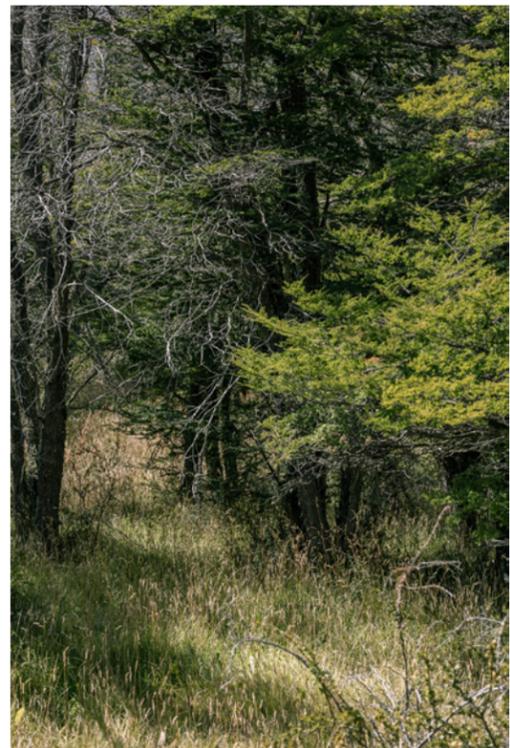
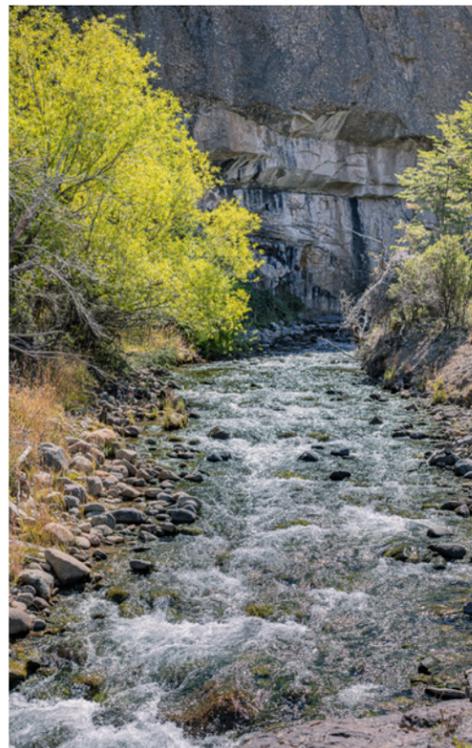
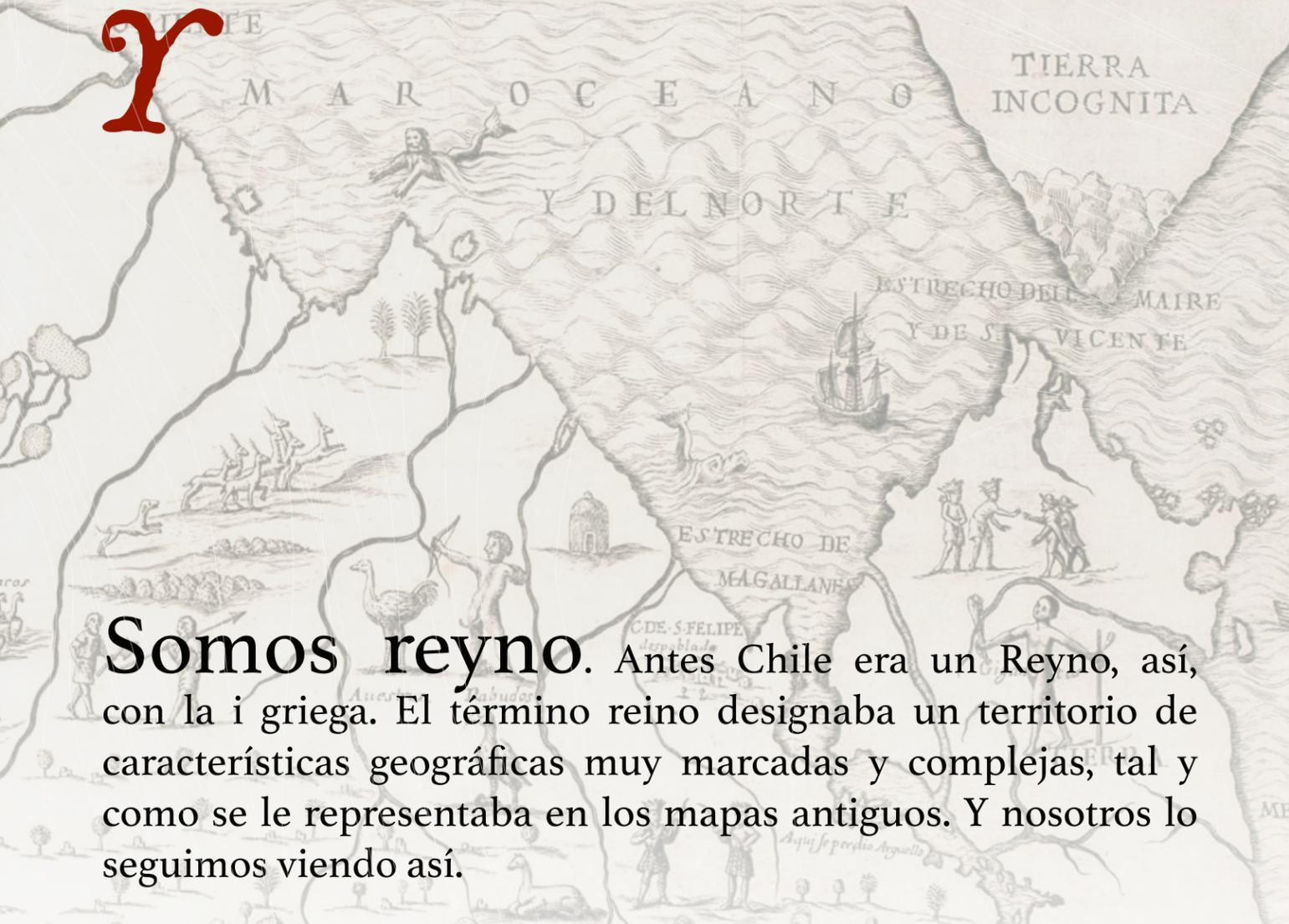


TABLA GEOGRAPHICA DEL REYNO DE CHILE

Y



Somos reino. Antes Chile era un Reino, así, con la i griega. El término reino designaba un territorio de características geográficas muy marcadas y complejas, tal y como se le representaba en los mapas antiguos. Y nosotros lo seguimos viendo así.

No somos una inmobiliaria con un bloc cuadrulado en la mano. Somos un proyecto familiar. Y porque somos una familia y nuestros proyectos hablan por nosotros, queremos que hablen bien, no sólo hoy, sino también mañana. Buscamos promover una visión integrada del territorio, democratizando su acceso y considerando la diversidad del ecosistema en equilibrio con su ocupación. Queremos compartir un paisaje que nos conmueve, y un lugar especial, en donde poder contemplar y vivir la naturaleza con los amigos y la familia. Y queremos que otros se nos unan en el camino. Te invitamos a sumarte a nuestro proyecto.

SIERRA CASTILLO

Cerro Castillo - Río Ibañez - Patagonia



sierracastillo@reyno.cl | +56 9 32374432